

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/AMPLIAÇÃO DA CRECHE PROF. MARIA HELENA MORELO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO OURO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO : ENG. CIVIL VINÍCIUS DUTRA FLORES - CREA/SC 118.742-1

ENDEREÇO: RUA ANTONIO FINCO, 300, BAIRRO CENTRO, SÃO JOSÉ DO OURO-RS

ÁREA CONSTRUÇÃO: 260,25 m² ÁREA REFORMA: 68,09 m²

DATA: MARÇO/2015.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	Placa de obra em chapa zincada, instalada	m ²	2,00	218,81	437,62
1.2	Locação de construção de edificação com gabarito de madeira	m ²	260,25	7,50	1.951,88
	TOTAL DO ITEM SERVIÇOS PRELIMINARES				2.389,50

2.0	MOVIMENTO DE TERRAS				
2.1	Escavação manual, para baldrame e sapatas, em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m ³	18,88	37,77	713,10
2.2	Apiloamento manual de fundo de vala	m ²	33,08	3,56	117,76
2.3	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m ³	33,08	43,17	1.428,06
2.4	Aterro interno com apiloamento com transporte em carrinho de mão	m ³	24,12	37,77	911,01
	TOTAL DO ITEM MOVIMENTO DE TERRAS				3.169,94

3.0	INFRA-ESTRUTURA FUNDAÇÕES				
3.1	SAPATAS				
3.1.1	Lastro de concreto magro, e=3,0 cm	m ²	12,80	15,14	193,79
3.1.2	Concreto armado - para sapatas (fck=25MPa)	m ³	5,12	1.200,00	6.144,00
3.2	BALDRAMES				
3.4	Concreto armado - para vigas baldramas (fck25MPa)	m ³	6,08	1.500,00	9.120,00
	TOTAL DO ITEM INFRA-ESTRUTURA FUNDAÇÕES				15.457,79

4.0	SUPERESTRUTURA				
4.1	Concreto armado fck=25MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para pilar	m ²	3,25	1.500,00	4.875,00
4.2	Concreto armado fck=25MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para viga	m ²	6,08	1.500,00	9.120,00
	TOTAL DO ITEM SUPERESTRUTURA				13.995,00

5.0	PAREDES E PAINÉIS				
5.1	ALVENARIA				
5.1.1	Alvenaria de bloco cerâmico deitado, e = 20cm, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia)	m ²	401,91	58,01	23.314,80
5.1.2	Vergas e contra-vergas em concreto armado fck=15 mpa, seção 9x12cm	m	96,40	13,44	1.295,62
5.1.3	Demolição de alvenaria	m ³	9,20	60,65	557,98
5.2	DIVISÓRIA				
5.2.1	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=3cm, inclusive montagem com ferragens	m ²	9,36	400,00	3.744,00
5.3	IMPERMEABILIZAÇÃO				
5.3.1	Impermeabilização de baldrame com emulsão asfáltica	m ²	101,43	7,39	749,57
	TOTAL DO ITEM PAREDES E PAINÉIS				29.661,96

6.0	REVESTIMENTOS				
6.1	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m ²	803,82	2,30	1.848,79
6.2	Emboço de parede interna, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 1,5cm	m ²	615,12	15,99	9.835,77
6.3	Emboço para parede externa, com argamassa traço - 1:2:6 (cimento / cal / areia), espessura de 2,0 cm	m ²	188,70	20,00	3.774,00
6.4	Reboco paredes internas, traço 1:4,5 cal e areia fina (esp. 0,5cm)	m ²	475,92	14,94	7.110,24
6.5	Revestimento cerâmico de paredes PEI III - cerâmica 20 x 20 cm - incl. rejunte	m ²	139,20	41,07	5.716,94
6.6	Revestimento cerâmico de paredes PEI III - cerâmica 10 x 10 cm - incl. rejunte	m ²	81,62	45,00	3.672,90
6.7	Forro em PVC, inclusive com a estrutura de madeira	m ²	307,64	45,18	13.899,18
6.8	Beiral em PVC, inclusive com a estrutura de madeira	m ²	51,76	45,18	2.338,52
	TOTAL DO ITEM REVESTIMENTOS				48.196,34

7.0	COBERTURA				
7.1	Cobertura com telha de concreto i=40%	m ²	302,72	73,40	22.219,65
7.2	Estrutura de madeira aparelhada com tesoura vão de 3,0 a 7,0 m para telha de concreto	m ²	302,72	43,69	13.225,84
7.3	Calha de beiral em PVC, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações	m	77,50	48,07	3.725,43
7.4	Calha em chapa de aço galvanizado nr. 24 desenvolvimento 33 cm	m	16,90	27,12	458,33

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/AMPLIAÇÃO DA CRECHE PROF. MARIA HELENA MORELO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO OURO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO : ENG. CIVIL VINÍCIUS DUTRA FLORES - CREA/SC 118.742-1

ENDEREÇO: RUA ANTONIO FINCO, 300, BAIRRO CENTRO, SÃO JOSÉ DO OURO-RS

ÁREA CONSTRUÇÃO: 260,25 m² ÁREA REFORMA: 68,09 m²

DATA: MARÇO/2015.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
	TOTAL DO ITEM COBERTURA				39.629,24

8.0 PAVIMENTAÇÕES					
8.1	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 mpa, e = 7 cm	m ²	340,34	51,28	17.452,64
8.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), espessura 3cm	m ²	340,34	25,65	8.729,72
8.3	Lastro de brita esp. 3cm	m ³	10,21	70,09	715,62
8.4	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 40 x 40 cm, PEI-4, antiderrapante, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado base, conforme especificações	m ²	197,16	31,03	6.117,87
8.6	Piso Laminado	m ²	45,46	41,50	1.886,59
8.7	Rodapé cerâmico, altura 7cm	m	145,40	4,95	719,73
8.8	Rodapé de madeira, altura 7cm	m	39,00	13,89	541,71
8.9	Remoção de piso parquet	m ²	53,86	5,00	269,30
	TOTAL DO ITEM PAVIMENTAÇÕES				36.433,18

9.0 ESQUADRIAS					
9.1 Esquadrias em vidro temperado					
9.1.1	Janela fixa para berçário (250 x 110 cm) - 6 mm	m ²	2,75	173,17	476,22
9.1.2	Janela fixa para fraldário (200 x 110 cm) - 6 mm	m ²	2,20	157,65	346,83
9.2 Esquadrias em madeira maciça					
9.2.1	Porta de abrir (90 x 210 cm) - inclusive ferragens	un	3,00	500,00	1.500,00
9.3 Esquadrias em madeira semi-oca					
9.3.1	Porta de abrir (80 x 210 cm) - inclusive ferragens	un	7,00	250,00	1.750,00
9.4 Esquadrias de ferro					
9.4.1	Janela basculante (80 x 50 cm)	m ²	1,20	100,00	120,00
9.4.2	Janela de Correr 4 folhas - (250 x 160 cm)	m ²	28,00	200,00	5.600,00
9.4.3	Janela de Correr 4 folhas - (250 x 120 cm)	m ²	3,00	200,00	600,00
9.4.4	Porta Janela de correr 4 folhas (300 x 210)	m ²	6,30	230,00	1.449,00
9.5 Esquadrias de eucatex					
9.5.1	Porta de eucatex para banheiros (60 x 1,30 cm) - inclusive ferragens	m ²	4,68	223,35	1.045,28
9.6 Vidro					
9.6.1	Vidro liso incolor 4mm	m ²	35,50	80,00	2.840,00
	TOTAL DO ITEM ESQUADRIAS				15.727,33

10.0 ESTRUTURAS METÁLICAS					
10.1	Guarda-corpo com corrimão em tubo de ferro Ø 1. ½" (inclusive pintura)	m	20,10	165,51	3.326,75
10.2	Portão e gradil de ferro (altura 1,50 m)	m ²	14,25	180,00	2.565,00
10.3	Toldo de lona (inclusive estrutura metálica)	m ²	42,50	150,00	6.375,00
	TOTAL DO ITEM ESTRUTURAS METÁLICAS				12.266,75

11.0 PINTURA					
11.1 Pintura de paredes internas					
11.1.1	Látex acrílico 2 demãos	m ²	475,92	7,58	3.607,47
11.2 Pinturas externas					
11.2.1	Látex acrílico 3 demãos	m ²	188,70	11,37	2.145,52
11.3 Pintura em esquadrias					
11.3.1	Tinta esmalte brilhante 2 demãos (esquadrias de ferro e portas de madeira)	m ²	61,69	24,80	1.529,91
	TOTAL DO ITEM PINTURA				7.282,90

12.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E APARELHOS					
12.1 Instalações Hidrossanitárias					
12.1.1	Verba para execução das instalações hidrossanitárias (tubulações, registros, conexões, caixa d'água e etc) - conforme o projeto	Vb	1,00	5.000,00	5.000,00
12.2 Louças, metais e aparelhos					
12.2.1	Chuveiro elétrico de plástico	un	4,00	50,00	200,00
12.2.2	Ducha higiênica elétrica (fraldário)	un	2,00	180,00	360,00
12.2.3	Torneira metálica cromada tipo bica para lavatório infantil 3/4"	un	6,00	45,80	274,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA/AMPLIAÇÃO DA CRECHE PROF. MARIA HELENA MORELO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOSÉ DO OURO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO : ENG. CIVIL VINÍCIUS DUTRA FLORES - CREA/SC 118.742-1

ENDEREÇO: RUA ANTONIO FINCO, 300, BAIRRO CENTRO, SÃO JOSÉ DO OURO-RS

ÁREA CONSTRUÇÃO: 260,25 m² ÁREA REFORMA: 68,09 m²

DATA: MARÇO/2015.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
12.2.4	Torneira metálica cromada longa lavatório em bancada de granito 3/4"	un	5,00	69,80	349,00
12.2.5	Vaso sanitário infantil sifonado, para valvula de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plastico, anel de vedação, tubo pvc ligacao - fornecimento e instalacao	un	6,00	165,00	990,00
12.2.6	Cuba louca branca em bancada e complementos (válvula, sifao e engate flexível)	un	5,00	100,00	500,00
12.2.7	Banheira plástica (cor braca de 20x45x77 cm), com saída para escoamento da água	un	2,00	150,00	300,00
12.2.8	Suporte para papel higiênico	un	6,00	18,06	108,36
12.2.9	Suporte para papel toalha	un	7,00	30,00	210,00
12.2.10	Porta sabonete líquido	un	7,00	30,00	210,00
12.3	Sistema de Tratamento de Esgoto				
12.3.1	Fossa séptica de fibra de vidro (contribuição = 2.250l/dia)	un	1,00	4.000,00	4.000,00
12.3.2	Filtro anaeróbio de fibra de vidro (contribuição = 2.250l/dia)	un	1,00	4.000,00	4.000,00
12.3.3	Sumidouro diâmetro=2,00m e profundidade=3,00m (enchimento do fosso c/ pedra de mão, e cobertura c/ lona plástica preta)	un	2,00	1.650,00	3.300,00
	TOTAL DO ITEM INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E APARELHOS				19.802,16

13.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
13.1	Verba para execução das instalações elétricas (cabos, disjuntores, luminárias, lâmpadas, quadro de disjuntores e etc.) - conforme o projeto	Vb	1,00	10.000,00	10.000,00
	TOTAL DO ITEM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				10.000,00

14.0 INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO					
14.1	Extintor ABC PQS 4 Kg	un	3,00	130,00	390,00
14.2	Luminária de Emergência Bloco autônomo (2x9W)	un	11,00	30,00	330,00
14.3	Placas fotoluminescentes indicativas de saída	un	8,00	20,00	160,00
	TOTAL DO ITEM INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIO				880,00

15.0 GRANITOS					
15.1	Bancada em granito cinza esp. 2,5cm	m ²	9,63	342,59	3.299,14
15.2	Prateleiras e lavatórios em granito cinza esp. 2,5cm	m ²	22,04	342,59	7.550,68
	TOTAL DO ITEM GRANITOS				10.849,82

16.0 LIMPEZA FINAL DA OBRA					
16.1	Limpeza geral	m ²	357,59	1,69	604,33
	TOTAL DO ITEM LIMPEZA FINAL DA OBRA				604,33

TOTAL DA OBRA					266.346,23
----------------------	--	--	--	--	-------------------

OBS: ESTE ORÇAMENTO TEM A TABELA SINAPI COMO REFERÊNCIA, E CONTEMPLA MATERIAL + MÃO-DE-OBRA, POSSUINDO UM BDI DE 23% EMBUTIDO NOS PREÇOS.

São José do Ouro/RS, 06 de Março de 2015.

VINÍCIUS DUTRA FLORES
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA SC: 118.742-1